



Zonneberg

De kracht van de zon verzet bergen.



Van oude berg naar nieuwe hoop.

De Zonneberg is het grootste aaneensluitende park voor zonnepanelen in de Benelux. Met dit solarproject nemen Evergem en Zelzate een frisse start en is een oude doorn in het oog van het havengebied definitief verwijderd.

Het was geen sinecure om de voormalige Kuhlmann-site een nieuwe bestemming te geven. Eerst en vooral moest het terrein grondig gesaneerd worden. Daarna werd een consortium opgericht om de ambitieuze plannen uit te voeren. Dit consortium draagt de naam Terranova. Eén van de privépartners is de Belgische marktleider in grondverzet Aertssen. Ook Jan De Nul Group en DEME doen mee, samen met hun milieudochters Envisan en DEC. De publieke partners POM en

FINIWO vertegenwoordigen de gemeenten Evergem en Zelzate.

De kracht van de Zonneberg zorgt in tal van aspecten voor een nieuwe bestemming. De zonne-energie die er wordt opgewekt, voorziet de omwonenden van groene stroom. De gesaneerde bedrijventerreinen trekken nieuwe industrie aan en bieden dus meer werkgelegenheid. Er komt een educatief centrum aan de Zonneberg en de site vormt een uitgelezen opportuniteit voor de academische wereld. Bovendien krijgen de inwoners van Zelzate en Evergem het voorrecht om mee te investeren in de Zonneberg.

Terecht een ambitieus project voor de buurtbewoners, de Gentse haven en de provincie Oost-Vlaanderen!



Overzicht van de site.

**De zonneberg
is er voor u.
Hij kan ook
ván u zijn.
> Pag. 3**

Schoon schip in de haven

De voormalige Kuhlmann-site was jarenlang een doorn in het oog van het havengebied. Nu de vervallen gebouwen gesloopt zijn, is er weer plaats voor nieuwe bedrijven. En dat kan Daan Schalck, ceo van het Havenbedrijf alleen maar toejuichen.

“Een deel van de site wordt ontwikkeld als bedrijventerrein. We zijn actief op zoek naar binnen- en buitenlandse bedrijven die zich willen vestigen in onze haven. Gemiddeld rekenen wij tussen de 10 en 20 arbeidsplaatsen per hectare. Dus er zouden naar schatting tot 1200 nieuwe jobs kunnen bijkomen. Dat is een groei van maar liefst 3%.”

Niet alleen het nieuwe industrieterrein betekent een frisse wind, ook de duurzame bestemming van de Zonneberg straalt af op de Gentse haven.

“De zonnepanelen op de site leveren groene stroom aan de buurtbewoners en zorgen ook voor hernieuwbare energie in de haven. Dit is dus ook voor ons een innovatief project.”



Een deel van de site wordt ontwikkeld als bedrijventerrein.

“In totaal zouden er 1200 nieuwe banen kunnen bijkomen, een groei van 3%.”

Daan Schalck
ceo Havenbedrijf

Een Zonneberg werk

Vooraleer de Zonneberg bekleed kon worden met zonnepanelen, moest de vervuilde site onder handen worden genomen. Project Manager Noël D'hondt was erbij vanaf het eerste uur.

“Bij de faling van de fosforzuurfabriek in 2010 hebben wij de handen in elkaar geslagen om een mogelijke milieuramp te voorkomen. Het grote gevaar voor de wijk Klein Rusland was dat er een dijkbreuk zou ontstaan en er zuur water naar de wijk zou stromen. Dankzij de expertise van de verschillende partners hebben we de berg waterdicht afgedekt, is de stabiliteit gegarandeerd en hebben we een perfecte verankering gevonden. Het gevaar is dus volledig van de baan en de omwonenden kunnen op beide oren slapen.”

De plaatsing van de zonnepanelen is een technisch hoogstandje vanwege de uitzon-

derlijke omstandigheden en de grootte van het project.

“Het noordelijke deel van de site heeft een oppervlakte van 12 hectare. Het zuidelijke talud beslaat 9 hectare. In totaal spreken we dus over zo'n 21 hectare! Bovenop de oude berg hebben we een funderingslaag gelegd van klei, drainagematten en anderhalve meter grond. Om de 55.500 zonnepanelen aan de dakstructuur te bevestigen, hebben we 33.000 speciale schroeven gebruikt. Dit is met andere woorden het grootste aaneensluitende solarproject in de Benelux. Er bestaan wel nog grotere parken, maar niet op één locatie.”

Zoveel zonnepanelen, dat levert behoorlijk wat zonne-energie op. Duurzame energie.

“De zonnepanelen die we voor de Zonneberg hebben gebruikt, zijn groot van formaat.

72 cellen, voor de kenners, en 300 Watt modules. Alles samen is dit goed voor 15 Megawatt injectievermogen. In mensentaal kan je zeggen dat ongeveer 4000 gezinnen kunnen genieten van deze groene stroom. Maar er zijn nog voordelen, natuurlijk. De Zonneberg zorgt voor lokale tewerkstelling en een beter leefmilieu. Dankzij de zonnepanelen heeft een verloren terrein eindelijk een positieve bestemming gekregen.”

“Na jaren verloedering is hier eindelijk een mooie groene bestemming teruggegeven.”

Noël D'hondt
project manager



Plaatsing van de 110.000 m² zonnepanelen.

“De mogelijkheid om mee te investeren biedt interessante toekomstperspectieven voor de spaarcenten van de mensen, en wie weet kunnen wij als school ook wel meedoen.”

Lizie De Muynck
schooldirectrice

Terranova Solar geeft de Zonneberg terug aan u!

De Zonneberg brengt meer op dan groene energie. Want alle buurtbewoners worden als eerste uitgenodigd om deel te nemen aan dit unieke project. Zij kunnen namelijk investeren in aandelen. Frank De Mulder, voorzitter cvba Zonneberg, legt uit.

“We hebben een coöperatieve opgericht die de mensen de mogelijkheid biedt om een stukje eigenaar te worden van

het solarproject. In ruil daarvoor krijgen zij jaarlijks een dividend uitgekeerd.” Ook dit is een vorm van duurzaamheid. En Terranova Solar gaat zelfs nog een stapje verder.

“Er wordt ook een publiek fonds opgericht voor projecten die de omgeving ten goede komen, zoals de aanplanting van een bos of de renovatie van een cultureel centrum.”

“Op deze manier willen wij iets teruggeven aan de mensen.”

Frank De Mulder
voorzitter cvba Zonneberg



Gipsberg wordt Zonneberg.

Wenst u meer te weten over de mogelijkheid om mee te investeren in de Zonneberg? Meer info op www.zonneberg.be

enkele feiten:

+ 4000 gezinnen

groene stroom voor meer dan 4000 gezinnen

20ha

oppervlakte met zonnepanelen

1.500.000 ton

aanvoer van 1,5 miljoen ton grond

15MW

geïnjecteerd vermogen

50ha

nieuwe bedrijventerreinen

5m

5m hoge geluidsberm

4500

inheemse bomen aangeplant

3ha

aanleg van ruim 3 ha bos als groenbuffer voor wijk Klein Rusland

volledige sanering van de berg in fasen:

1. water wordt weggepompt en gezuiverd
2. ontbossing en vlak maken hellingen
3. afdekking hellingen met waterdichte kleimatten
4. plaatsing van drainagenetwerk
5. aanvoer van 1,5 m vruchtbare grond



Zonneberg

1. Hoofdingang
2. Zone gipsdeponie
3. Wijk Klein Rusland

4. Gemeentegrens Zelzate
5. Gemeentegrens Evergem
6. Zeehavengebied

--- Gemeentegrens