

GEMEENTE KOOPT ZELF GEBOUW OEMTATA

- maandag 01 september 2014, 03u00
- Auteur: IVAN VANHOVE



Van links Dieter De Craene, Sven De Scheemaeker, Sebastiaan Coene en Bram De Saedeleir aan het Oemtatacafé en de Oxfam Wereldwinkel.

ERTVELDE

Oemtata is al 39 jaar gevestigd in een gehuurd pand aan de Pastorijstraat. Wegens een geplande verkoop kwam die vzw in de problemen. Het Evergemse gemeentebestuur zal echter het gebouw kopen en het via een erfpacht voor 33 jaar ter beschikking stellen.

‘Door het pand via het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) aan te kopen en voor een jaarlijkse erfpacht van 5.000 euro ter beschikking te stellen van die vzw, hoeft Oemtata zich de volgende 33 jaar geen zorgen meer te maken over zijn huisvesting’, stelt schepen voor Cultuur Martine Willems (CD&V).

‘Oemtata had zelf niet voldoende centen om het pand, dat 225.000 euro kost, te kopen en vroeg aan de gemeente een renteloze lening en een aankoopsubsidie.’

‘Daarop gingen we niet in. Het voorstel was onvoldoende verankerd met het gemeentelijk meerjarenplan. Bovendien geven we renteloze leningen enkel aan jeugdverenigingen en dat is Oemtata niet. Die vzw moet naast de erfpacht van 5.000 euro per jaar ook nog de onderhoudswerken betalen, maar kan eventueel later nog het pand kopen. Voor de gemeente is de aankoop een aanvaardbare belegging in onroerend goed’, betoogt Willems.

Daarmee gaat haar fractiegenoot Luc Uyttendaele niet akkoord. ‘De meerderheid besliste geen jongerenontmoetingscentrum te bouwen en gebouwen te verkopen, maar koopt nu een zeer oud pand. Via investeringstoelagen kan Oemtata voor herstellingen over 27 jaar gespreid nog driemaal 50.000 euro bekomen. Dat zou de kostprijs verhogen naar 375.000 euro’, rekent Uyttendaele voor.

Renteloze lening

SP-raadslid Johan Van hove stelt dat Oemtata een renteloze lening van 200.000 euro verdeeld over 20 jaar zou kunnen terugbetalen, maar nu jaarlijks 5.000 euro moet ophoesten zonder eigenaar te worden. Hij wou de erfpacht reduceren tot de officieel geschatte jaarlijkse huurprijs van 2.940 euro, maar daarmee ging de N-VA/CD&V-meerderheid niet akkoord.

Ook raadslid Kathleen Pisman (Groen) meent dat Oemtata in aanmerking komt voor een renteloze lening. ‘Die is mogelijk voor jeugdverenigingen en sinds 2010 subsidieert de gemeente Oemtata als jeugdclub. Dat de jeugdwerking van die vzw niet in haar statuten staat, is geen tegenargument’, oordeelt Pisman.

‘De erfpacht is voor beide partijen een aanvaardbare oplossing’, verdedigt schepen voor Financiën Kathleen Depoorter (N-VA). ‘De overeenkomst is goed voor het socio-cultureel- en jongerenleven in de gemeente en een degelijke belegging voor de gemeente. Een erfpacht van slechts 2.940 euro zou niet getuigen van een goed bestuur.’

Bron: Het Nieuwsblad e-versie